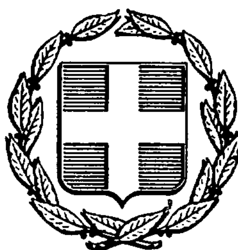


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 895

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 394 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αλίντα Δήμου Λέρου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/5/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 59/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέρου.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αλίντα έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ'), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: παραλιακός, τουριστικός, αξιόλογος, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλίντα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ).

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

γ) Εφαρμόζονται όλες οι ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτ. αναγνώρισης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

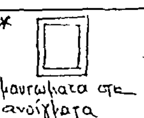
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΛΙΝΔΑ
ΔΗΜΟΣ/~~ΚΟΙΝ.~~ : [illegible]
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 81100402
ΝΟΜΟΣ : [illegible]

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	X	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	10	γκ	10	γκ			
		5. θόλου	8						
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	5	γκά	3	διάφορο			πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΙΘΑΙΑ	1. εξωστών	2+1	α	3	διάφορα			
		2. εξωτερικής σκάλας	2+1	α					
		3. δώματος –	2+1	α	1+2	α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	~15	%	~15	%		%	*
		1. οριζόντιο πρέκι	1+3	[illegible]	1+3	[illegible]			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	διάφορα	3	διάφορα			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	διάφορα	3	διάφορα			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							φαρούσια 3
		2. κορνιζώματα	1	[illegible]	1	[illegible]			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια			3 σπάνια 1	διάφορα			φαρούσια 1
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			[illegible]	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

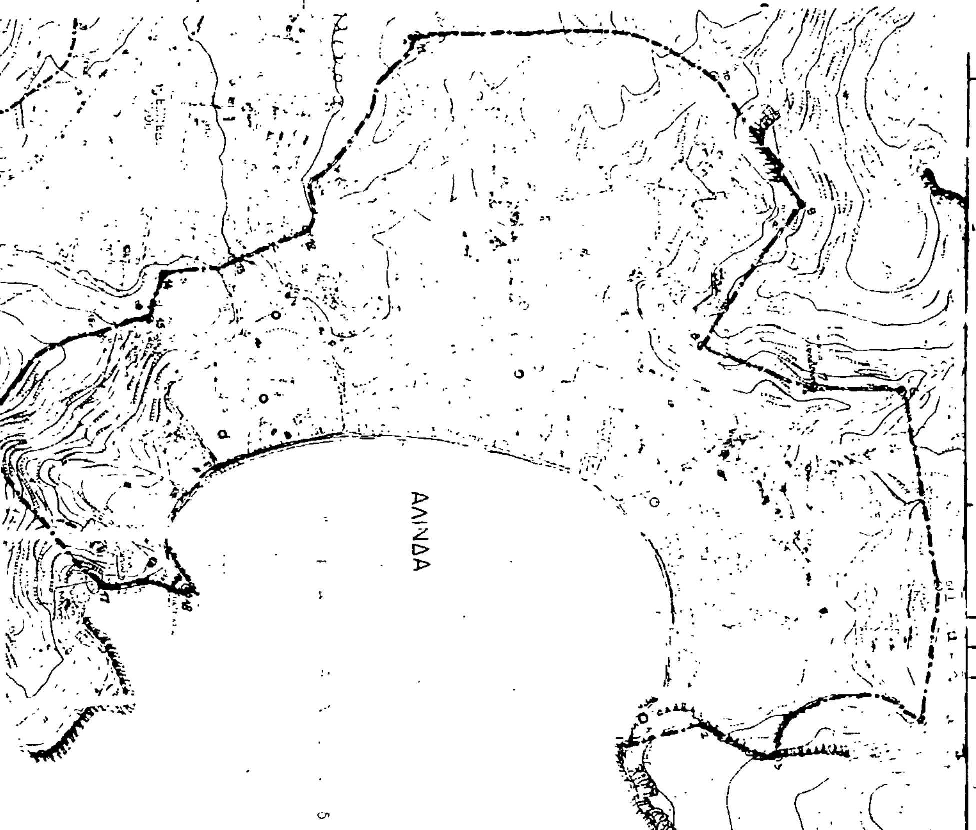
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	μπετόν

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος ΑΛΙΝΤΑ ΛΕΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — Οριο ΟΤΑ
- ▪ — ▪ — Οριο οικισμου
- 1 2 3 .... Ονομασιες

ΧΟΠ ΕΠΑ 394/28.8.84

Γιάννης Χριστοφάκης
Αρχιτέκτονας Μηχ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου
Συνεδρίαση του ΚΣΧΟΠ/ΕΠΑ στ 350/4.8.84	Π.1.1
Συνταξη:	ΚΛ 1:5.000
Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Σημείο 1 : Στον [illegible] δημοτικό δρόμο Αλίντων - Παναγιές. Απέχει σε ευθεία από την εκκλησία ''ΠΑΝΑΓΙΑΣ'' 350μ.

Σημείο 2 : Επί των αποκρήμνων Βράχων και στην βάση τους. Απέχει από το Ξενοδοχείο Ζώρζου 150μ.

Σημείο 3 : Επί των αποκρήμνων Βράχων και σε απόσταση 270μ. από το Ξενοδοχείο Ζώρζου.

Σημείο 4 : Επί της ρεματιάς. Απέχει από την παλαιά κατοικία Κ. Τραμπάκου 260μ.

Σημείο 5 : Επί της κατοικίας ιδιοκτησίας Φωτεινού.

Σημείο 6 : Επί της ρεματιάς σε απόσταση 350μ. από το σημείο 5.

Σημείο 7 : Επί της κατοικίας ιδιοκτησίας [illegible]...........

Σημείο 8 : Επί του εδάφους σε ευθεία απόσταση από Ξενοδοχείο Μαλέα 260μ.

Σημείο 9 : [illegible] παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας Πλόχωρου.

Σημείο 10 : Επί του εδάφους σε ευθεία απόσταση 230 μ. από την διασταύρωση των δημοτικών δρόμων ''ΠΟΤΑΜΟΣ ΒΑΛΣΑΜΗ'' και ''ΚΑΜΑΡΑΚΙ - ΑΓΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ''.

Σημείο 11 : Επί της Δημοτικής υδατοδεξαμενής Αλίντων.

Σημείο 12 : Επί της διασταύρωσεως των Δημοτικών δρόμων προς υδατοδεξαμενή και ΑΓΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ / ΠΟΤΑΜΟΣ ΒΑΛΣΑΜΗ.

Σημείο 13 : Επί της διασταυρώσεως του δημοτικού δρόμου ΑΓΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ / ΠΟΤΑΜΟΣ ΒΑΛΣΑΜΗ με τον Επαρχιακό δρόμο ΑΛΙΝΤΩΝ - ΚΑΜΑΡΑΣ - ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ.

Σημείο 14 : Επί της διασταυρώσεως των δημοτικών δρόμων ΑΛΙΝΤΩΝ - ΓΟΥΡΝΑΣ και ΑΛΙΝΤΩΝ - ΣΥΚΙΑΣ.

Σημείο 15 : Επί της διασταυρώσεως της Δημοτικής οδού ΑΛΙΝΤΩΝ - ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ και Δημοτικής οδού.

Σημείο 15α: Επί του εδάφους σε απόσταση 50 μ. από οικία ΦΟΥΡΛΑΙΩΤΗ.

Σημείο 16 : Επί του εδάφους σε ευθεία απόσταση 280 μ. από την παλαιά κατοικία ΗΛΙΑΔΗ.

Σημείο 17 : Επί του Επαρχιακού δρόμου ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΛΙΝΤΩΝ απέναντι από την κατοικία ιδιοκτησίας ΜΑΡΗ.

Σημείο 18 : Το Πατριαρχείο Λέρου μετά του οικοπέδου του εφ' όσον σήμερα συμπεριλαμβάνεται στα ισχύοντα όρια του οικισμού.

Σημείο α: Επί της ευθείας μεταξύ των σημείων 16 - 17 και σε απόσταση από το σημείο 16 150 μ.

Σημείο β: Επί της Δημοτικής οδού Κριθωνιού - Ράχης στο σημείο από όπου αρχίζει η Δημοτική εσωτερική οδός από Κριθώνι προς Πατριαρχείο.

Σημείο γ: Επί της διασταυρώσεως της Δημοτικής οδού ΚΡΙΘΩΝΙΟΥ - ΡΑΧΗΣ με την παραλιακή Επαρχιακή οδό ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΛΙΝΤΩΝ.

Σημείο 17 : Όπως αυτό περιγράφεται παραπάνω επί της Επαρχιακής οδού ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΛΙΝΤΩΝ απέναντι από την κατοικία [illegible].

[illegible] ΧΟΠ/ΕΠΑ 391 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Παρθένι Δήμου Λέρου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/2/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 59/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέρου.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Παρθένι έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ'), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: παραλιακός, τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παρθένι όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ).

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

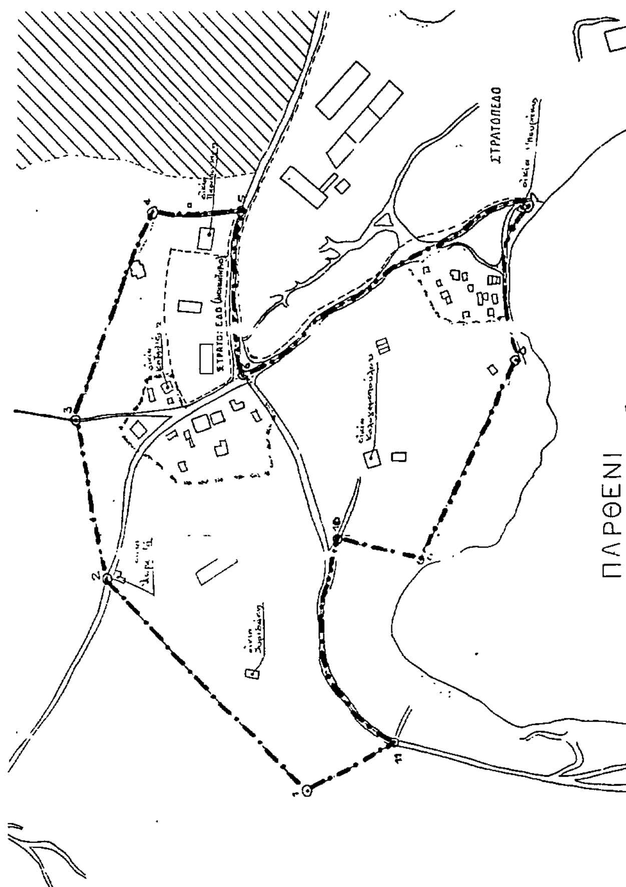
γ) Εφαρμόζονται όλες οι ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτ. αναγνώρισης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΡΘΕΝΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑ ΑΓΡ.
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 81100411
ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	X	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	10	α					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α					
		2. λοιπές όψεις	2	α					
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	5,3						Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1+2	α					
		2. εξωτερικής σκάλας	1+2	α					
		3. δώματος	1+2	α					
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	~15	%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1,3	α,δ,π					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	διάφορα					
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	διάφορα					
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			12 σπανιές	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	πύλινες

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 392 (3)

Καθορισμός ορίων. όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Όλυμπος κοιν. Ολύμπου Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/3/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 54/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λέρου.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Όλυμπος έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ'). αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: παραλιακός ή τουριστικός. αξιόλογος. φθίνων. συνεκτικός. μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Όλυμπος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ).

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

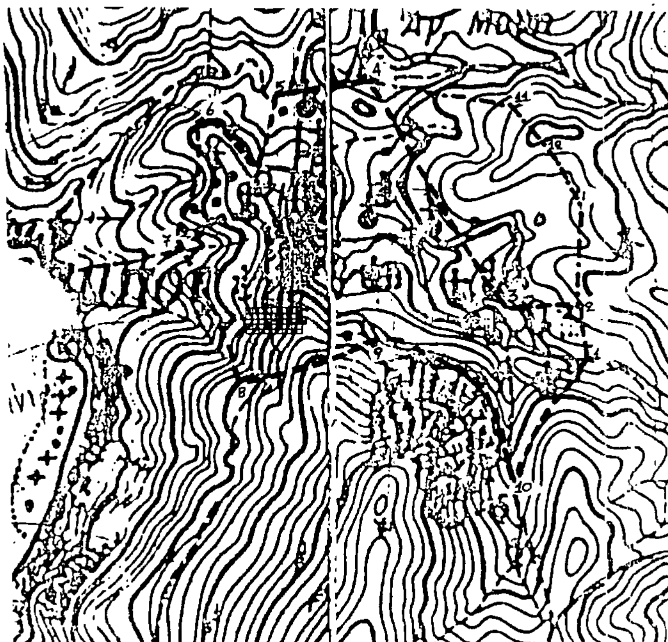
γ) Εφαρμόζονται όλες οι ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτ. αναγνώρισης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Οικισμος ΟΛΥΜΠΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο συνεκτικού τμήματος

1. Ελαιοτριβείο
2. Οικία Χαρτοφύλακα
3. Νεκροταφείο
4. Οικία Μηνά Φωνιά
5. Αγρόκτημα Αγ. Παντελεήμονος
6. Μύλοι Ειρήνης Οικονόμου
7. Οικία Μαστρομιχάλη
8. " Αντωνίου Χαλκιά
9. Ανεμόμυλος Χατζηβασίλη
10. Αγροικία Γεωργίου Διακογεωργίου

Επέκταση ορίων οικισμού

2. Οικία Χαρτοφύλακα
3. Νεκροταφείο
4. Οικία Μηνά Φωνιά
11. Οικία Γεωργίου Βασιλαράκη
12. Κοινοτικό γήπεδο
13. Διαπλάτυνση επαρχιακής οδού προς Κάρπαθο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

... 384/12.8.87

Π-11

κλ 1:5000

Συνταξ. Ελεγχος. Ημερ.

...ης Χριστοφάκης
Αρχιτέκτονας Μηχ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περ/βαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΟΛΥΜΠΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΟΛΥΜΠΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 61210701
ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [X] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	12	γ					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α ή ωχρα ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού					
		2. λοιπές όψεις	2	α	"	"	"	"	"
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12						Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12	διάτρητο					
		2. εξωτερικής σκάλας	12	διάτρητο					
		3. δώματος	12	ευπαγές ή διάτρητο					
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		30%			%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1		1				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	δ,π,η	3	δ,π,η			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	1	α					
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	καφέ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΤΙΙΙΕ 2740 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γρατινής Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 806/27.7.87 έγγραφο της Κοινότητας Γρατινής με το οποίο απέστειλε τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Γρατινής με σκοπό την αλλαγή της θέσης ανέγερσης ιατρικού εξεταστηρίου.

2. Την υπ' αρ. 22/87 απόφαση του Κ.Σ. Γρατινής.

3. Την υπ' αριθ. 216/87 θετική γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Γρατινής που εγκρίθηκε με το Π.Δ.. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γρατινής με σκοπό την αλλαγή της θέσης ανέγερσης ιατρικού εξεταστηρίου, όπως φαίνεται στο με ημερομηνία 18.6.87 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Ν. Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή με το παραπάνω σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 31 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

